



1. VERNETZUNGSTREFFEN DER ZUNKÜNFTIGEN BEWOHNER*INNEN AM 28.1.2017

AG Infrastruktur

Moderation Christian Bitter/Tom Kremer

- **Was gibt es bereits an Angeboten in der Umgebung?**

- Gemüseladen
- Wirtschaft „Lohengrin“
- Fahrschule
- Kinderärzte

Anmerkung: Die Kinderärzte, die bereits ihre Praxis auf der anderen Seite der Cosimastraße haben, werden nach aktuellem Kenntnisstand in den Prinz Eugen Park (WA 11 West) ziehen. Ggf. stehen die leerfallenden Praxisräume für eine Neunutzung zur Verfügung.

- **Welche kommerzielle Infrastruktur wird errichtet?**

Im Außenraum:

WA 6 (errichtet durch die GVG)

- Vollsortimenter auf einer Fläche mit ca. 1200 m² Verkaufsfläche
- Drogeriemarkt
- Bäckerei
- Apotheke
- Gastronomie
- Für zwei weitere Ladenlokale zum Quartiersplatz bzw. in der Nord-West-Ecke des WA 6 zur Cosimastraße orientiert hat der Bauherr zur Zeit noch keine Nachfrage nach Nutzungsmöglichkeiten.

Anmerkung: Der Bauherr führt derzeit intensive Gespräche mit entsprechenden Anbietern der genannten Nutzungen. Zum aktuellen Zeitpunkt steht noch nicht fest, welcher Supermarkt- oder Drogeriebetreiber zum Zuge kommen wird.

WA 11 West (errichtet durch die Gewofag)

- Gemeinschaftspraxis

WA 11 Ost (errichtet durch die wogeno)

- Quartierszentrale mit Conciergeservice
- ggf. Paketdienst
- Fahrradverleih und -reparatur
- Café
- Heilpraktikerin
- ggf. Coworking-Arbeitsplätze



WA 15 Ost und West (errichtet durch die Baugemeinschaften „gemeinsam größer“ und München GbR)

- von beiden Baugemeinschaften gemeinsam betriebener kleiner Wochenmarkt mit Verkauf von Obst/Gemüse lokaler Herkunft

- **Was wird gewünscht?**
 - Wochenmarkt ggf. auf dem Quartiersplatz als Ergänzung zur Nahversorgung (Hinweis auf die Installation technischer Infrastruktur für einen Wochenmarkt wie Strom, Wasser etc.)
 - Biosupermarkt
 - Gesundheitsdienstleistungen wie Ärzte, Physiotherapie etc.
 - Bankfiliale/Geldautomat
 - Friseur
 - Praxisraum für Hebamme
 - Coworking (2 Arbeitsplätze)
 - Fitnessstudio
 - IT-Service
 - Musikschule (ggf. in privater Initiative)
 - Sommerkino im Park (ggf. in privater Initiative)