

## Nutzungsvereinbarung Raum Kiefer, Ruth-Drxel-Str.3

### Zwischen

GEWOFAG Wohnen GmbH  
Gustav-Heinemann-Ring 111  
81739 München

### und dem Nutzer

Name, Vorname:

Straße:

PLZ, Ort:

Tel.:

E-Mail:

### durch den GeQo vermittelt:

GeQo eG – Genossenschaft für Quartiersorganisation  
Maria-Nindl-Platz 6, 81927 München

Telefon: 089 45235599, Mail: [info@geqo.de](mailto:info@geqo.de) , Website: [www.geqo.de](http://www.geqo.de)

kommt hiermit folgende Nutzungsvereinbarung zustande:

Die GeQo eG überlässt dem Nutzer den Gemeinschaftsraum in Ruth-Drexel-Str. 3, 81927 München, Erdgeschoss,

am (Datum):

(Uhrzeit, von - bis):

zu folgendem Zweck:

---

Die Kosten für die Raumbenutzung betragen \_\_\_\_\_ (inkl. 19% Mehrwertsteuer).

Es wird vereinbart, dass der Betrag

bar gezahlt wird

gegen Rechnungsstellung überwiesen wird.

kostenfrei

Über die Plattform Klink bezahlt

Die zu hinterlegende Kautions beträgt 100 Euro in bar bezahlt.

Für diese Nutzungsvereinbarung gelten zusätzlich die umseitig abgedruckten Nutzungsbedingungen, von denen der Nutzer Kenntnis genommen hat.

Die GeQo eG überlässt dem Nutzer bis zum Ende der Veranstaltung einen Schlüssel. Nach Ende der Raumnutzung bringen Sie bitte den Schlüssel zu den Geschäftszeiten in der Quartierszentrale am Maria-Nindl-Platz 6 vorbei.

München, den \_\_\_\_\_

München, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
GeQo eG Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Nutzer Unterschrift

## Vertragsbedingungen:

- a) Die Nutzung der Räume ist nur zu dem in der Nutzungsvereinbarung angegebenen Zweck gestattet. Verstößt der Nutzer gegen diese Bestimmungen, so ist die GeQo eG berechtigt, die Nutzungsvereinbarung fristlos zu kündigen und die sofortige Räumung der genutzten Räume zu verlangen.
- b) Die GeQo eG stellt lediglich den Raum und die in der Nutzungsvereinbarung angegebene Zusatzausstattung zur Verfügung.
- c) Der Nutzer haftet für jeden im Rahmen seiner Veranstaltung verursachten Schaden an Möbeln, technischen Einrichtungen, Ausstattungs- und Gebäudeteilen.
- d) Fällt die in der Nutzungsvereinbarung vorgesehene Veranstaltung wegen höherer Gewalt oder aus anderen von der GeQo eG nicht zu vertretenden Gründen aus, so verliert die GeQo eG nicht ihren Anspruch auf die Nutzungsgebühren.
- e) Die Stellung von Dekoration ist Sache des Nutzers. Nach Beendigung der Veranstaltung ist die Dekoration abzubauen und die Räume im übernommenen Zustand zurückzugeben.
- f) Kerzen, Teelichte oder offenes Feuer sind untersagt.
- g) Keine Fixierung von Deko an den Wänden und Deckenlampen.
- h) Änderungen und Ergänzungen dieses Nutzungsvertrages bedürfen der Schriftform. Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieses Nutzungsvertrages berührt nicht den Bestand der übrigen Vertragsbedingungen.
- i) Laute Gespräche und Lärme sind nach 22 Uhr unbedingt zu unterlassen, da wir uns mitten in einem Wohngebiet befinden und im Sinne guter Nachbarschaft die Nachtruhe sicherstellen wollen.
- j) Beim Schlüsselverlust verlangt die GeQo eG eine Gebühr in Höhe von 100 Euro.
- k) Stornogebühren: Der Raum kann bis 7 Tage vor der gebuchten Raumnutzung kostenlos storniert werden. Bitte schicken Sie hierzu eine Mail an [buchen@geqo.de](mailto:buchen@geqo.de). Bei einer späteren Stornierung fallen 50 Prozent der Nutzungsgebühr an.
- l) Jeden Personen-/Sachschaden meldet der Nutzer unverzüglich der GeQo eG sowie seiner privaten Haftpflichtversicherung und wickelt den Schadensfall so weit wie möglich eigenständig ab.
- m) Falls der Nutzer keine private Haftpflichtversicherung hat, kommt er persönlich für entstandene Personen- /Sachschäden auf.
- n) Alle Räume sind strikte Nichtraucher Räume. Aus Rücksichtnahme gegenüber den Nachbarn wird darum gebeten, auch vor den Eingängen auf das Rauchen zu verzichten.
- o) Das Arrangement der Tische und Stühle übernimmt der Nutzer. Nach der Veranstaltung bitte alle Tische und Stühle wieder wie vorgefunden zurückstellen.
- p) Keine Lebensmittel im Kühlschrank oder in den Küchenschränken hinterlassen
- q) Nach Ende der Raumnutzung werden der Raum und die Toilette besenrein, bei grober Verschmutzung feucht gewischt, verlassen.
- r) Bei Schlüsselübergabe ist eine Kautions hinterlegen, diese beträgt 100 €. Wenn der Raum verschmutzt hinterlassen wird, werden davon 25€ einbehalten, im Falle von Beschädigungen oder starker Verschmutzung (zB an den Wänden) werden je nach Aufwand bis zu 100€ einbehalten. Falls Sie den angemieteten Raum bereits verschmutzt oder beschädigt vorfinden, können wir dies im Nachhinein nur mit Fotos überprüfen. Bitte machen Sie einige Fotos, sodass wir Ihren Aufwand besprechen und die Vornutzer ansprechen können.
- s) Anfallenden Müll im eigenen mitgebrachten Müllbeutel wieder mitnehmen und zuhause entsorgen
- t) Falls Sie Geschirr/Gläser verwendet haben, stellen Sie bitte den Geschirrspüler an und räumen Sie bitte das Geschirr danach in die Schränke zurück.
- u) Bitte beim Verlassen des Raumes darauf achten, dass alle Lichter aus und alle Fenster geschlossen sind.
- v) Beim Verlassen der Räume, vor allem zu späterer Stunde, bitte unbedingt leise sein. Die Nachbarn werden es Ihnen danken!
- w) Personenbezogene Daten werden von der GeQo eG nur für oben genannt Zweck erhoben und verarbeitet werden. Die erhobenen Daten werden gelöscht, sobald der Zweck, für den Sie erhoben wurden, erfüllt wurde.
- x) Mit seiner Unterschrift bestätigt der Nutzer, dass er die allgemeinen Maßnahmen zu Abstand und Hygienekonzeptes sowie die derzeit geltenden rechtlichen Vorgaben kennt und einhalten wird.