



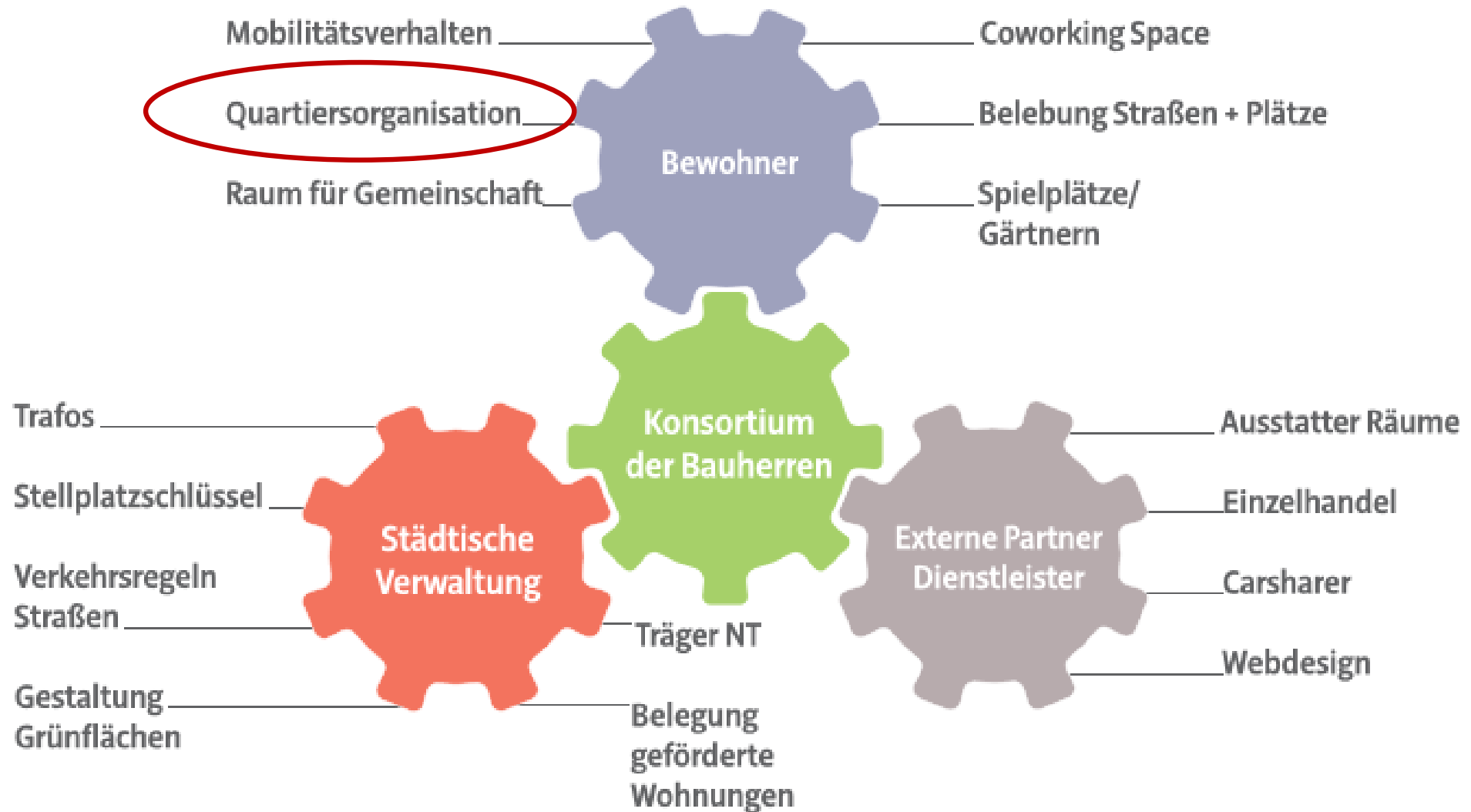
PRINZ EUGEN PARK **LEBEN IM QUARTIER**

VOM ARBEITSKREIS QUARTIERSORGANISATION ZUR QUARTIERSZENTRALE





Aktuelle Struktur im Prinz-Eugen-Park





Stellt euch vor... ihr feiert euren runden Geburtstag

Gästeappartement

Concierge

Reinigungsservice

Paketstation

Rikscha

www.prinzeugenpark.de

Verleihstation

Quartierszentrale

Nachbarschaftscafé

Gemeinschaftsraum

Quartiersführungen

Catering

Lastenfahrrad

Mobilitätszentrale

Stellt euch vor... ihr feiert euren runden Geburtstag

Ihr geht in die **QUARTIERSZENTRALE** und lasst euch kostenlos beraten, welcher **Gemeinschaftsraum** am besten zu eurer Feier passt. Ihr besichtigt den Raum virtuell über www.prinzeugenpark.de und bucht persönlich oder online, die Zahlung der Nutzungsgebühr erfolgt komfortabel über PayPal.

Ihr mietet bei der **Mobilitätszentrale** direkt neben der **QUARTIERSZENTRALE** ein **Lastenfahrzeug**, um die Getränke für die Party einzukaufen, und transportiert diese bequem in den **Gemeinschaftsraum** – den Pin um die Türe zu öffnen habt ihr im Zuge der Raumbuchung direkt aufs Handy bekommen. Über die **QUARTIERSZENTRALE** beauftragt ihr ein **Catering** für die Feier. Gleichzeitig reserviert ihr ein **Gäste-Apartment** für Übernachtungsgäste, da ihr Verwandtschaft und alte Freunde von weit her erwartet. Am Tag der Feier leiht ihr – natürlich in der **QUARTIERSZENTRALE** – kurzfristig eine **Rikscha**, um die fußkranke Schwiegermutter von der Tram zur Feier bringen. Die Post hat ein Päckchen für euch an der **Paket-Station der QUARTIERSZENTRALE** abgegeben, wahrscheinlich ein Geburtstagsgeschenk.

Die Musikanlage, die ihr über die **Verleihstation** ausgeliehen habt, hat einen tollen Klang – und so feiert ihr eine super Party! Höhepunkt ist natürlich das Geburtstagsständchen von den PARKSpatzen, dem nachbarschaftlichen Singkreis. Und am Morgen nach der Feier kommt eine **Reinigungskraft**, die ihr über den **Concierge-Dienst der QUARTIERSZENTRALE** bereits gebucht habt, und beseitigt die Spuren der Feier.

Währenddessen genießt ihr mit euren Übernachtungsgästen die Morgensonne auf der Terrasse des **Nachbarschaftscafés**, direkt am **Quartiersplatz**. Euren Gästen hat es im Prinz-Eugen-Park so gut gefallen, dass Ihr für den nächsten Besuch schon heute bei der **QUARTIERSZENTRALE** eine **Führung** durch das Quartier bucht.



Die Geschäftsfelder der Quartierszentrale

Weitere Ideen
und
Anregungen
erwünscht!

Vermittlung, Verleih

- Mobilität: Lastenfahrräder, E-Bikes
- Verleihstation: Teilen statt kaufen
- Vermittlung haushaltsnaher Dienstleistungen
- Paket-Shop mit Lieferservice

Verwaltung

- Gemeinschaftsräume
- Gästeappartements
- Co-Working-Spaces
- Website www.prinzeugenpark.de

Vernetzung

- Veranstalten von Festen, Feiern, Flohmärkten etc.
- Betrieb des Nachbarschaftscafés für alltägliche Begegnungen
- Unterstützung bei der Selbstorganisation der Bewohner
- Soziale Netzwerke (nebenan.de, Quartiersblog)



☐ ☐ Wie und von wem wird es umgesetzt?

- Die Bauherren wünschen ein gemeinsames Quartiersmanagement und wollen es finanziell unterstützen.
- Der Stadt München liegt aktuell ein Antrag auf finanzielle Förderung eines Quartiersmanagements zur Entscheidung vor.
- Die wogeno plant die Räume für die Quartierszentrale.
- Offene Frage: **WER** macht es?

WIR, die zukünftigen BewohnerInnen!

Dafür brauchen wir eine tragfähige Organisationsstruktur...

Wir gründen eine Quartiersgenossenschaft!

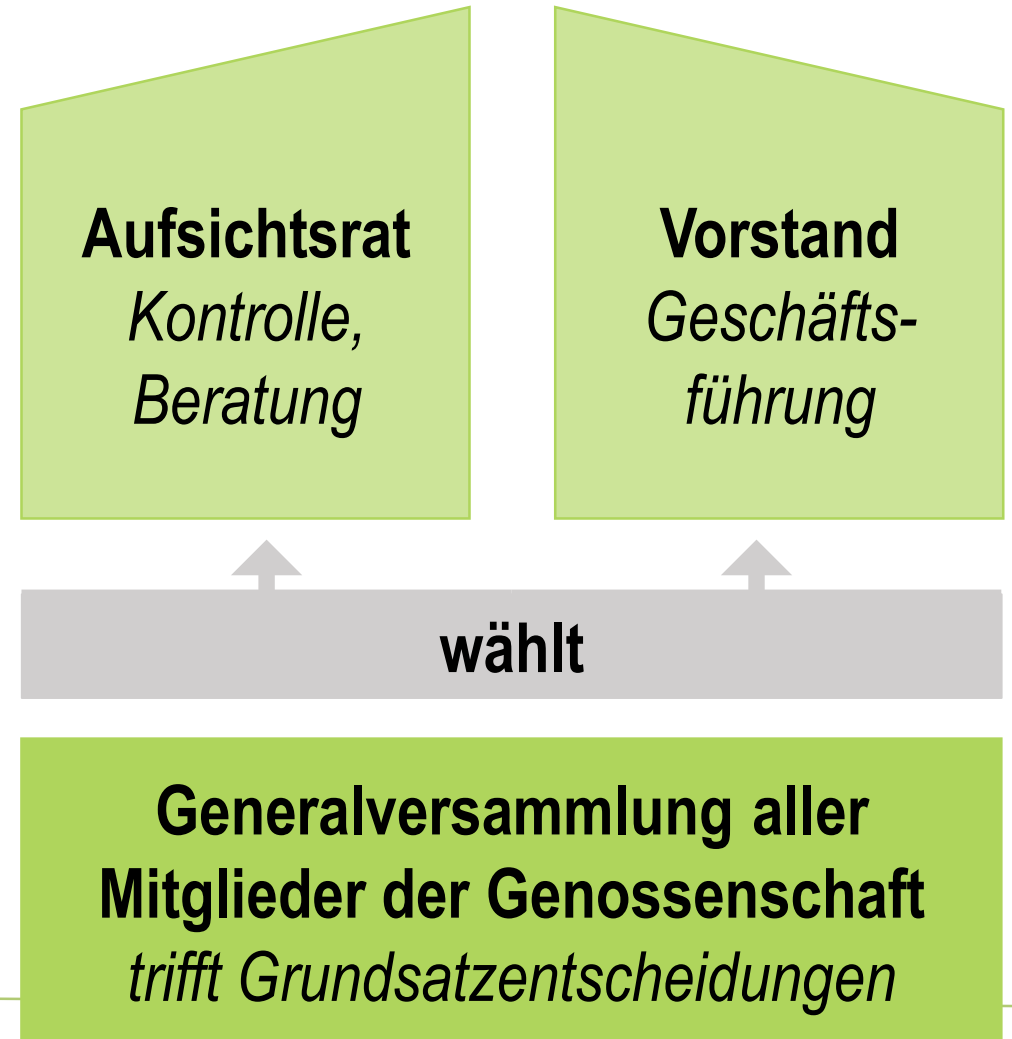
***Aus dem Quartier –
für das Quartier!***



Die Vorteile der Genossenschaft als Rechtsform

**"Was einer nicht alleine schafft,
das schaffen viele." (F. W. Raiffeisen)**

- 😊 In der Gemeinschaft erfolgreich
- 😊 Wer mitmacht, profitiert
- 😊 Gleiches Stimmrecht für Alle
- 😊 Hohe wirtschaftliche Sicherheit
- 😊 Einfacher Ein- und Austritt der Mitglieder

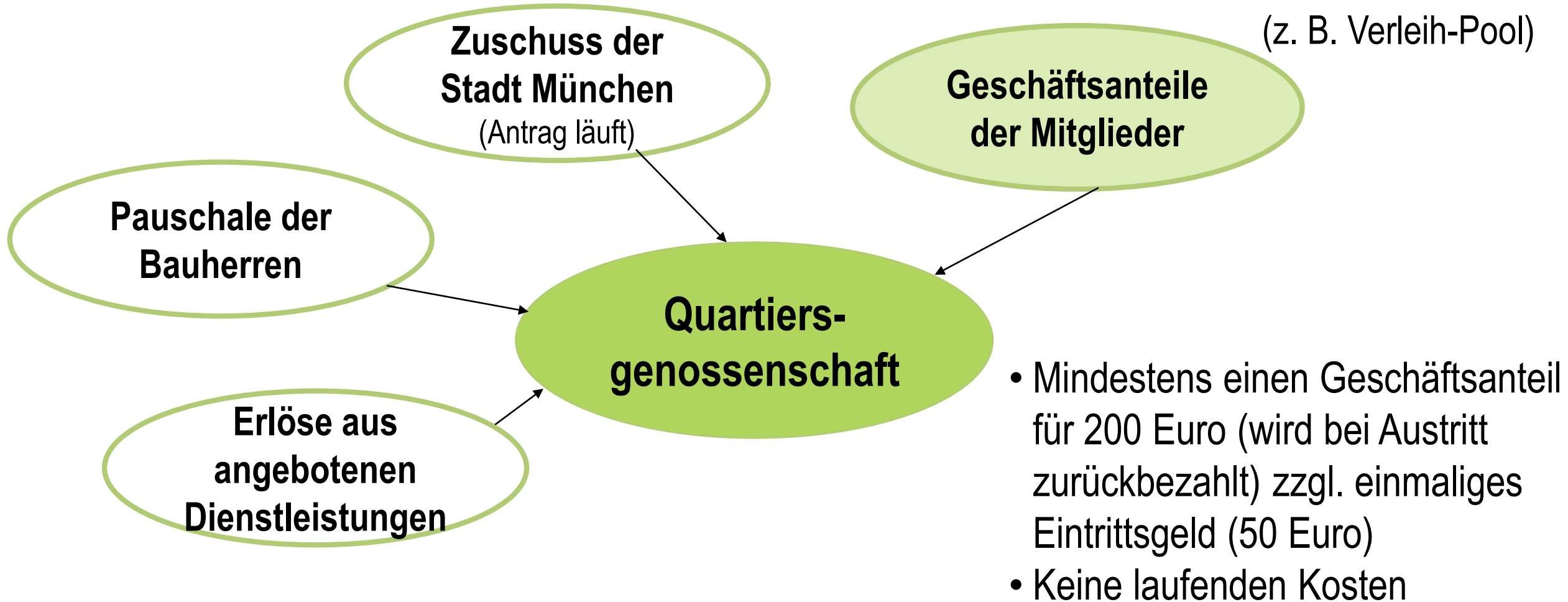




Finanzierung der Quartiersgenossenschaft

Für laufende Kosten

Für Investitionen
(z. B. Verleih-Pool)



☐ ☐ Warum ich Mitglied der Genossenschaft werden sollte

Damit überhaupt eine Quartiersorganisation aufgebaut werden kann!

Angebote für alle Bewohner

- Vermittlung, Verleih
- Verwaltung
- Vernetzung

Vorteile für Mitglieder

- Vergünstigte Preise und Gebühren für bestimmte Angebote (z. B. Verleih-Pool)
- Vergünstigte Eintritte für Veranstaltungen
- Perspektivisch: Rückvergütung der Gewinne
- Mitentscheiden über Anschaffungen und Angebote der Genossenschaft



Nochmal auf einen Blick...

Die Bauherren und die Stadt wollen ein Quartiersmanagement finanziell unterstützen. Die wogeno baut die Räume für die Quartierszentrale am Quartiersplatz.

Das Quartiersmanagement wird öffentlich ausgeschrieben. Theoretisch könnte sich also eine ortsfremde, profitorientierte Organisation bewerben. Gewünscht ist jedoch, dass BEWOHNER/INNEN das Quartiersmanagement selbst anbieten und im Sinne der Nachbarschaft gestalten.

Um uns bewerben zu können, brauchen wir eine tragfähige Organisation.

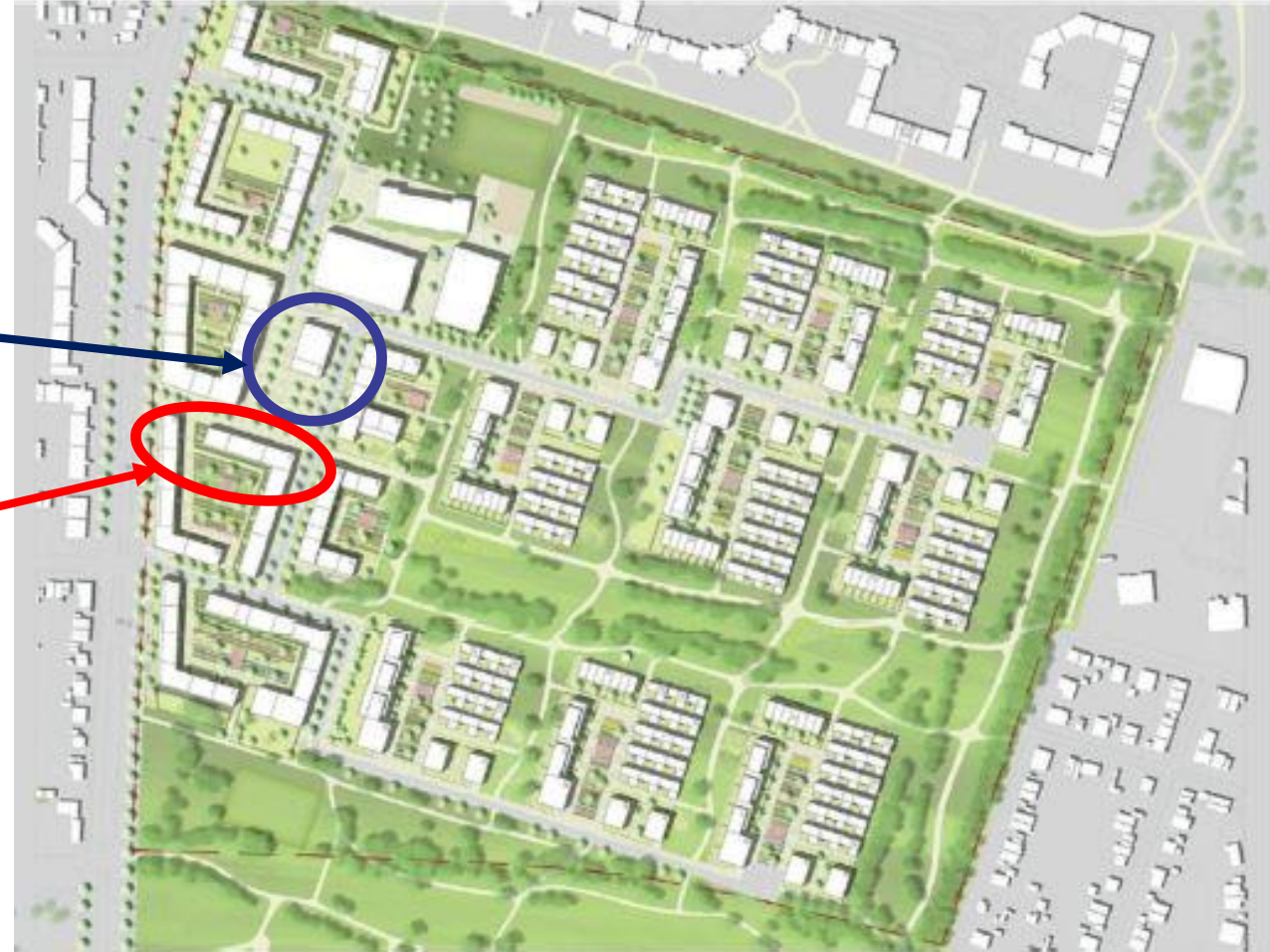
Mit einer Quartiersgenossenschaft – mit vielen Mitgliedern aus dem Quartier – lässt sich unser Konzept **von Bewohnern für Bewohner** glaubwürdig umsetzen.



Die Quartierszentrale – Euer zentraler Treff- und Servicepunkt am Quartiersplatz

Maria-Nindl-Platz

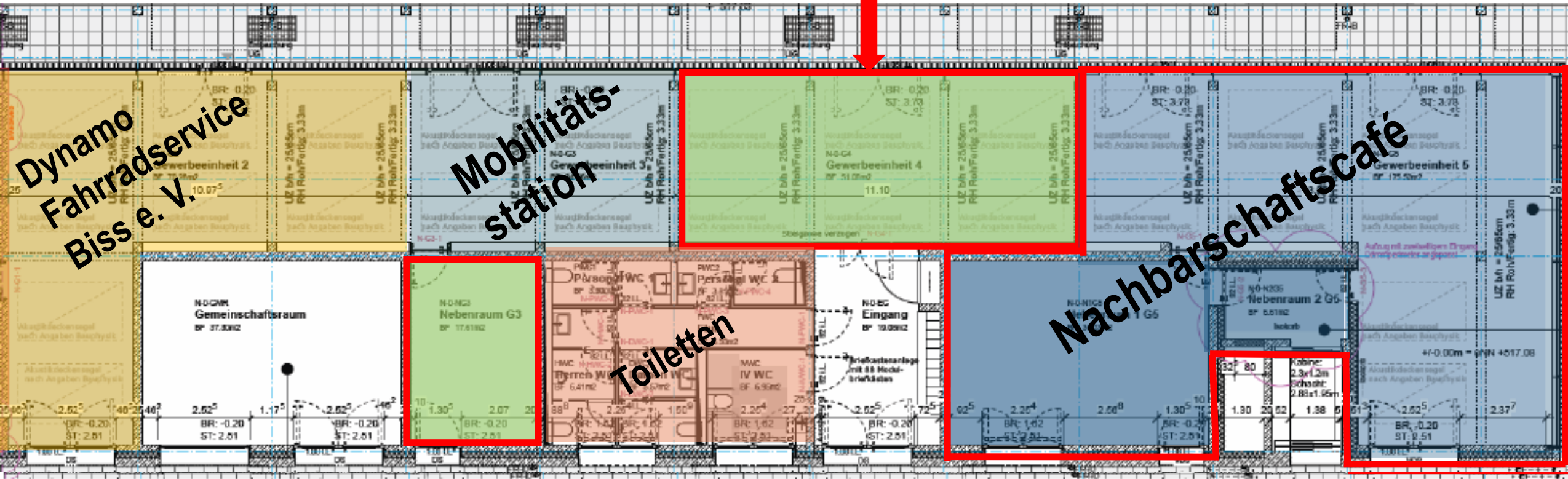
Quartiers-
zentrale





Die Geschäftsräume der Quartierszentrale

Quartierszentrale



Dynamo
Fahrradservice
Biss e. V.

Mobilitäts-
station

Toiletten

Nachbarschaftscafé



Wie geht es weiter?

- **Sommer 2018**

Gründung der Quartiersgenossenschaft
(ist bereits in konkreter Vorbereitung)

- **Herbst 2018**

Startschuss für die Arbeit der Quartiersgenossenschaft
(vorerst in den Räumen von Terra in WA5 Ost)

- **Sommer 2019**

Bezug der Räumlichkeiten am Maria-Nindl-Platz



Zu guter Letzt...

- Ihr habt noch Fragen?
- Ihr wollt gerne Mitglied werden und die Quartiersgenossenschaft unterstützen?
- Ihr möchtet gerne den Flyer mit allen Informationen erhalten?
- Ihr habt Ideen für einen Namen für die Genossenschaft?
- Ihr habt Wünsche für den Verleih-Pool?

Meldet euch bei euren Ansprechpartnerinnen des AK Quartiersorganisation!

Mara Roth, Lisa Schäfer, Anja Moschner: genossenschaft@prinzeugenpark.de

Oder schaut auf www.prinzeugenpark.de

